

**ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ, ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО
ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ
ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (далее – МКД)**

по адресу: г. Москва, ул. Гарибальди, д. 28, к. 1

г. Москва

"20" мая 2015 г.

«17» мая 2015 г. по адресу: г. Москва, ул. Гарибальди, д. 28, к. 1, было проведено общее собрание в форме заочного голосования собственников помещений в МКД.

Инициатором проведения общего собрания выступила: Сидельникова Ольга Сергеевна (кв. 285).

Собственникам помещений была предложена следующая повестка дня:

1. **Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.**
2. **Выбор членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений.**
3. **Выбор членов совета дома и председателя совета дома.**
4. **Выбор уполномоченного собственника помещения для осуществления взаимодействия с управляющей организацией и органами городской и районной власти по вопросам управления многоквартирным домом.**
5. **Утверждение положения о совете многоквартирного дома.**
6. **Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.**
7. **Голосование по следующим вопросам в случае принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.**
 - 7.1 **Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.**
 - 7.2 **Определение перечня услуг и (или) работ капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.**
 - 7.3 **Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.**
 - 7.4 **Определение владельца специального счета.**
 - 7.5 **Определение кредитной организации для открытия специального счета.**
 - 7.6 **Определение источников финансирования содержания и обслуживания специального счета.**
 - 7.7 **Выбор уполномоченного лица для открытия специального счета в выбранной кредитной организации.**
8. **Выбор места хранения материалов и документации общих собраний собственников помещений МКД.**
9. **Выбор способа сообщения собственникам помещений о проведении общих собраний собственников и размещения решений, принимаемых на них.**

Подсчёт голосов произведен по поступившим листам решения собственников помещений произведен инициатором проведения настоящего общего собрания.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 17.120 кв. м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие 73 собственника жилых и нежилых помещений, обладающих 3911,7 кв. м., что составляет 22,8 % голосов всех собственников помещений.

При рассмотрении решений собственников выявлено, что в связи с несоблюдением п.6 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации из общего количества поданных решений собственников:

- голоса 1 собственника по вопросу избрания членом счётной комиссии Сидельникову О.С. - недействительны, количество таких голосов составляет 0,5 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;
- голоса 2 собственников по вопросу избрания членом счётной комиссии Сорокина С.В. - недействительны, количество таких голосов составляет 2,3 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;
- голоса 4 собственников по вопросу избрания членом счётной комиссии представителя ГУ ИС «Обручевского района» - недействительны, количество таких голосов составляет 4,3 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;
- голоса 1 собственника по вопросу избрания членом совета дома Сорокина С.В. - недействительны, количество таких голосов составляет 0,9 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;
- голоса 1 собственника по вопросу избрания членом совета дома Казакову Л.В. - недействительны, количество таких голосов составляет 0,9 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;
- голоса 1 собственника по вопросу избрания председателем совета дома Сидельникову О.С. - недействительны, количество таких голосов составляет 1,4 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;
- голоса 1 собственника по вопросу утверждения положения о совете многоквартирного дома - недействительны, количество таких голосов составляет 0,8 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;
- голоса 22 собственников по вопросу выбора в качестве способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора («общий котел») дома - недействительны, количество таких голосов составляет 20 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;
- голоса 1 собственника по вопросу выбора в качестве способа формирования фонда капитального ремонта специальный счет дома - недействительны, количество таких голосов составляет 1,2 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;
- голоса 2 собственников по вопросу установления ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 15 рублей с кв. м. квартиры - недействительны, количество таких голосов составляет 2,6 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;
- голоса 5 собственников по вопросам определения перечня работ по капитальному ремонту и сроков проведения таких работ - недействительны, количество таких голосов составляет 5,6 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;
- голоса 2 собственников по вопросу определения владельцем специального счета для накопления фонда капитального ремонта ОАО «ДЕЗ Обручевского района» - недействительны, количество таких голосов составляет 2 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;
- голоса 2 собственников по вопросу выбора кредитной организации для накопления фонда капитального ремонта (Банк ВТБ) - недействительны, количество таких голосов составляет 2 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;
- голоса 2 собственников по вопросу определения в качестве источников финансирования, содержания и обслуживания специального счета (за счет средств ОАО «ДЕЗ Обручевского района») - недействительны, количество таких голосов составляет 2 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;
- голоса 2 собственников по вопросу выбора в качестве уполномоченного лица для открытия специального счета в выбранной кредитной организации ОАО «ДЕЗ Обручевского района» - недействительны, количество таких голосов составляет 2 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;
- голоса 3 собственников по вопросу определения в качестве способа сообщения собственникам помещений о проведении общих собраний собственников размещение извещения на внутренней части входной двери в каждый подъезд - недействительны, количество таких голосов составляет 30,8 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;
- голоса 9 собственников по вопросу определения способа размещения решений, принимаемых на общих собраниях собственников, информационные доски, расположенные на первом этаже в холле каждого подъезда - недействительны, количество таких голосов составляет 10,1 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Распределение голосов собственников по вопросам повестки дня

№ п/п	Вопросы повестки дня	Голоса (кв.м.)				Результат
		За	Против	Воздержались	Недействительные	Всего
1.	Избрать председателем и секретарем общего собрания Сидельникову Ольгу Сергеевну, кв. 285	3 805,60	46,50	59,60	0	3 911,70
2.	Выбор членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений.					
	Сидельникова Ольга Сергеевна, кв. 285	3 787,70	46,50	59,60	17,9	3 911,70
	Сорокин Сергей Вячеславович, кв. 173	3 606,45	100,20	114,20	90,85	3 911,70
	Уполномоченный представитель ГУ ИС "Обручевского района"	3 464,65	0,00	276,60	170,45	3 911,70
3.	Выбор членов совета дома и председателя совета дома.					
	Сидельникова Ольга Сергеевна, кв. 285	3 805,60	46,50	59,60	0	3 911,70
	Сорокин Сергей Вячеславович, кв. 173	3 532,45	100,20	243,60	35,45	3 911,70
	Казакова Любовь Васильевна, кв. 238	3 641,75	46,50	188,00	35,45	3 911,70
	Избрать председателем Совета многоквартирного дома Сидельникову Ольгу Сергеевну, кв. 285	3 719,80	46,50	90,00	55,4	3 911,70
4.	Назначить уполномоченным собственником помещения для осуществления взаимодействия с управляющей организацией и органами городской и районной власти по вопросам управления многоквартирным домом Сидельникову Ольгу Сергеевну, кв. 285.	3 805,60	46,50	59,60	0	3 911,70

Распределение голосов собственников по вопросам повестки дня

5.	Утвердить положение о совете многоквартирного дома.	3 718,70	46,50	116,10	30,4	3 911,70	Решение принято большинством голосов
6.	Выбрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта накопление на счете регионального фонда капитального ремонта города Москвы	173,00	1 823,45	1 130,50	784,75	3 911,70	Решение не принято, т.к. "за" проголосовало менее 2/3 собственников помещений (11.413 кв.м.)
6.	Выбрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта накопление на специальном счете дома.	2 697,00	37,70	1 130,50	46,5	3 911,70	Решение не принято, т.к. "за" проголосовало менее 2/3 собственников помещений (11.413 кв.м.)
7.1.	Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт равным минимальному платежу, устанавливаемому Правительством Москвы. Для 2015 года - 15 руб. в месяц с кв. м. квартиры (№ 833-ПП от 29.12.2014).	2 454,90	198,00	1 158,60	100,2	3 911,70	Решение не принято, т.к. "за" проголосовало менее 2/3 собственников помещений (11.413 кв.м.)
7.2 и 7.3.	Установить перечень и сроки работ капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с постановлением Правительством Москвы № 832-ПП от 29.12.2014	2 211,28	120,52	1 362,00	217,9	3 911,70	Решение не принято, т.к. "за" проголосовало менее 2/3 собственников помещений (11.413 кв.м.)
7.4.	Определить владельцем специального счета для накопления фонда капитального ремонта Управляющую компанию ОАО "ДЕЗ Обручевского района".	2 229,25	300,70	1 304,85	76,9	3 911,70	Решение не принято, т.к. "за" проголосовало менее 2/3 собственников помещений (11.413 кв.м.)
7.5.	Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета для накопления фонда капитального ремонта Банк ВТБ.	2 566,10	37,70	1 231,00	76,9	3 911,70	Решение не принято, т.к. "за" проголосовало менее 2/3 собственников помещений (11.413 кв.м.)

Распределение голосов собственников по вопросам повестки дня

7.6.	Определить в качестве источников финансирования, содержания и обслуживания специального счета средства владельца счета (ОАО "ДЭС Обручевского района").	2 536,20	111,50	1 187,10	76,9	3 911,70	Решение не принято, т.к. "за" проголосовало менее 2/3 собственников помещений (11.413 кв.м.)
7.7.	Выбрать в качестве уполномоченного лица для открытия специального счета в выбранной кредитной организации уполномоченного представителя управляющей компании ОАО "ДЭС Обручевского района".	2 472,20	111,50	1 251,10	76,9	3 911,70	Решение не принято, т.к. "за" проголосовало менее 2/3 собственников помещений (11.413 кв.м.)
8.	Определить в качестве места хранения материалов и документации общих собраний собственников помещений квартиру избранного председателя Совета многоквартирного дома.	3 769,70	0,00	142,00	0	3 911,70	Решение принято большинством голосов
9.	Определить в качестве способа сообщения собственникам помещений о проведении общих собраний собственников размещение извещения на внутренней части входной двери в каждый подъезд.	2 575,28	46,50	84,62	1205,3	3 911,70	Решение принято большинством голосов
9.	Определить в качестве способа размещения решений, принимаемых на общих собраниях собственников, информационные доски, расположенные на первом этаже в холле каждого подъезда.	3 227,50	171,60	118,00	394,6	3 911,70	Решение принято большинством голосов

Инициатор собрания Сидельникова Ольга Сергеевна
(кв. 285)